



**산업부동산**

**매물등록 가이드**

## 등록 - 산업부동산

- a. 매물정보, 검증방법, 소유주/의뢰인정보 기입 및 홍보확인서 작성하여 네이버 부동산 매물등록을 요청
- b. 등록에 필요한 결제방식 (쿠폰/충전금) 선택
- c. 입력된 정보 및 홍보확인서는 검증기관으로 전송

## 검증 - 컨펌스

- a. 등록된 매물정보와 홍보확인서의 내용을 해당 소재지의 등기부등본과 대조하여 일치여부 확인
- b. 주 검증대상 : 소재지, 소유주, 의뢰인, 매물면적
- c. 검증성공시 네이버 부동산 매물노출 진행
- d. 검증실패시 검증정책에 따라 재검증 기회부여 혹은 최종실패
- f. 재검증을 위한 정보수정은 홍보확인서로만 가능 (모바일V1,V2 , 전화확인 제외)

## 매물노출 - 네이버부동산

- a. 정책에 의해 검증방법 및 등록날짜에 의해서 노출순서가 1차결정되며
- b. 동일한 조건의 매물의 경우 랜덤으로 순서결정
- c. 등록일로부터 30일간 노출
- d. 매물종류, 거래종류, 소재지, 면적 수정불가

# 매물등록

매물관리센터 홈

광고상품 안내

확인매물관리

산업부동산 홈

매물등록

a.매물관리센터 모든곳에 위치한 매물등록 버튼을 통해서 매물등록 페이지로 이동가능

2018-11-07

총전금 45,950원

다아라 기계장터님

### [허위매물 상습 게재 중개업소 및 폐업자에 대한 노출 제한 정책]

1. 허위매물 상습게재 중개업소에 대한 매물 전송 제한(시행일: 2015.6월부터 시행 중)

- 1) 중개업소별로 허위매물 패널티(경고 1점, 재검증패널티 3점, 현장검증패널티 5점 부여)를 받은 경우, 이를 점수화합니다.
- 2) 매주 월요일마다, 전주까지 월단위(최근 30일) 누적 점수가 6점 이상인 경우, 익일 (화요일)부터 3개월간 해당 중개업소의 네이버 매물 전송이 금지됩니다.  
<누적점수는 부동산정보업체별로 받은 점수를 합산해서 적용>
- 3) 만약 패널티 사유가 '경매 또는 공매 매물'인 경우 익일(화요일)부터 6개월간 해당 중개업소의 네이버 매물 전송이 금지됩니다.

2. 폐업 중개업소에 대한 매물 전송 제한(시행일: 2015.6월부터 시행 중)

- 1) 휴폐업 모니터링 결과 [폐업자]로 확인된 중개업소의 매물은 확인 즉시 노출 중지됩니다.

- a. **번지항목에는 대표번지 하나만 기입해야 위치확인 가능**
- b. 번지 기입 후 **위치확인 클릭 필수!**
- c. 상세주소 필지위의 건물이 명확할 경우 건물명 생략하는게 검증성공에 유리함
- d. 2필지 이상일 경우 상세주소에 "외 2필지"와 같은 방법으로 작성
- e. 기타주소 항목은 미등기 매물을 제외하고는 거의 사용하지 않음
- f. 상세주소란에 전체, 전부, 일부 단어를 사용하여 등기부등본 대조가 가능하도록 소재지에 대해서 명확하게 기입 (예 : 201호 일부 , 1층전체, A동 전체, B동 2층 일부 등등)

일반

산

번지. 예) 123-1

번지  가(임시)주소

위치확인

- 번지 주소 기입 후, 반드시 '위치확인' 버튼을 클릭하여 위치를 확인해주세요. (노출여부는 지도위치표시에서 합니다.)

상세주소를 입력해주세요.(동, 층, 호수에 대한 정보만 입력)

기타주소를 입력해주세요.(주소를 제외한 미등기, 구분등기없음, 일련번호, 건물내위치,거래유형 등의 정보만 입력)

매물리스트에 우선 노출되는 문구입니다.

한글 영어 숫자 m<sup>2</sup> 이외에 특수문자는 입력할 수 없습니다. 평형, 평, 특수문자, 매물과 관련 없는 정보는 삭제처리 됩니다.

- a. 네이버부동산 매물리스트상에 노출되는 부분으로 클릭율을 높이기 위해 매물특징을 간단명료하게 기입
- b. 중개업소의 직접적인 설명(강남아파트전문중개,10년 노하우의..등), 평,특수문자 입력 시 예고없이 삭제

상세정보

한글 영어 숫자 m<sup>2</sup> / 이외에 특수문자는 입력할 수 없습니다.

유의사항 : 최대 10개 가능 / Jpg, gif, png 파일만 가능 / 파일당 2 Mbyte 까지 가능 / 사진 최적크기: 728\*328



파일 선택

파일을 업로드 큐에 추가한 후 시작 버튼을 클릭하십시오.

이곳에 파일을 드래그 하세요.

사진  
다중등록

# 매물등록 - 소재지, 면적

종류/위치정보 (\*는 필수 입력사항입니다)

[중요] 본양 관련 홍보를 위한 매물 또는 중보매물, 경매, 공매, 매물, 국가소유매물 등은 등록이 불가하며 경고 없이 삭제됨을 알려드립니다.

\*매물종류 서울특별시 ▾ 구로구 ▾ 구로동 ▾

\*소재지  일반  산  번지  가(임시)주소 **위치확인**

- 번지 주소 기입 후, 반드시 '위치확인' 버튼을 클릭하여 위치를 확인해주세요. (노출여부는 지도위치표시에서 합니다.)

- a. 네이버전송불가 - 미등기매매(공동주택제외), 경매, 공매, 국가소유부동산, 교환물건, 기타물건
- b. 상세주소 전부/전체 기입 - 2채 이상 건물전체 (전체)
- c. 상세주소 일부/부분 기입 - 등기매물 중 일부 (일부,301호 일부, 1층 일부)
- d. 가(임시)주소 - 신주소, 택지개발지구 등등의 이유로 등기부 열람이 불가한 경우 가주소 체크 후 상세주소에 구주소 입력
- e. **동일주소 등록제한** - 등록시 혹은 네이버노출요청시 언급되는 동일주소라 함은 번지는 물론 상세주소까지 글자가 동일할 경우 일컫는다. (같은 의미라도 다르게 입력하면 동일주소에 해당하지 않음)  
단! 매물의 종류, 거래종류가 상이하다면 동일주소에 해당하지 않는다.  
단!! 동일주소 비교대상 매물은 네이버노출중 혹은 검증중 매물로 한정한다.

입주일

입주가가능일  즉시입주  선택 ▾ 개월이내  선택 ▾ 년  선택 ▾ 월 이후  협의가능

건물정보

\*연면적  m<sup>2</sup> |  평 =  m<sup>2</sup> (소수점 2자리까지 계산됩니다.)

\*대지면적  m<sup>2</sup> |  평 =  m<sup>2</sup> (소수점 2자리까지 계산됩니다.)

건축면적  m<sup>2</sup> |  평 =  m<sup>2</sup> (소수점 2자리까지 계산됩니다.)

- a. **면적은 주 검증 대상**으로 매물 종류별로 면적 종류의 검증기준이 조금씩 다름 (등기부등본 기준)
  - 집합건물등기 : 전용면적
  - 건물등기 : 공급면적, 계약면적, 연면적 등 매물종류에 따라 기입
  - 토지등기 : 대지면적으로 검증하며 토지등기부 기준
- b. 미등기, 등기 있는호실 일부 - 실사용 면적 (임의조정)
- c. 건물전체매매 - 연면적
- d. 집합건물 통매매 - 전체 전용면적
- e. 다수 필지위의 건물 - 건물의 연면적
- f. 두 주소 묶음매물 - 합산면적

- 그밖에..**
- a. 사진 등록시 동일한 조건의 매물일 경우 상위노출 기준이므로 적극활용
  - b. 지도위치를 숨기고 싶다면 지도위치표시 기능 활용

# 매물검증방식 선택

삭제 ● 전제(51) ● 결제대기(28) ● 확인중(9) ● 1차실패(5) ● 서비스중(9) ● 사용자취소/최종실패(18) 15개씩 보기 ▼

매물번호	거래	종류	주소	면적	층수	타입	면적	층수	가격	상태	비고	버튼
D9849	매매	사무실	서울특별시 구로구 구로동	1258 업무A 동 7층	대형사무실	14/15	3/3층	50,000		미		결제
D9696 N1800002976	몰세	지식산 업센터	서울특별시 송파구 거여동	12 전체 수 첨가능	지식산업센터	20/100	1/3층	1,000 / 100	홍보확인서	18-05-16 ~ 18-06-15	등록 (서비스중)	거래완료 노출종료

a. 매물리스트의 결제버튼을 이용해 검증방식 선택 및 네이버 노출요청 페이지 이동

### 검증방식 선택

검증방식	안내사항
<input checked="" type="radio"/> 현장확인	매물 현장을 직접 방문하여 매물의 거래가능 여부를 확인하는 검증방식 현장 방문 일정 확인 차원 유선 안내 진행 (발신번호 : 1600-5749) <프로모션> 대전 1,650원 대구 9,350원 경북 경산시 1,650원 경남 양산시 9,350원 세종 6,050원
<input type="radio"/> 모바일 확인	검증실패 시 재검증 기회 없으며, 분양권, 법인명의 매물의 경우 개별 증빙서류 제출 필요 <프로모션>
<input type="radio"/> 홍보확인서 확인	① 네이버 일정 인증된 소유자 휴대폰 번호 입력 시 (문명권 매물 제외) ② 단, 소유자 휴대폰 번호 미입력 시 홍보확인서 검증센터 전송 필수. 첨부전송, FAX발송 (1833-7146) 중 택1 <프로모션> 1,650원 홍보확인서v2 : 1,100원
<input type="radio"/> 전화 확인	매도(임대) 의뢰인과 통화하여 매물의 거래가능 여부를 확인하는 검증방식 전화확인 발신번호 : 02-6933-8006

- 검증센터에서 직접 매물의 사진(동영상) 촬영은 물론 검증까지 진행하여 네이버부동산 노출까지 진행
- 네이버 매물 리스트에 상단에 장시간 노출
- 네이버 매물 리스트에서 주목도 및 클릭율이 높게끔 썸네일과 차별화된 현장확인마크 노출
- 방문 전, 방문 후, 촬영 후 등 진행정도에 따라 환불액 비율이 다름 - 사이트 내 참조
- 사진촬영일 당일 자정부터 일괄 노출
- 거주인이 있을 경우 거주인의 동의 필요
- 현장확인 검증 불가한 지역이 있으므로 지방 경우 필히 검토 후 이용 - 사이트 내 참조

# 매물검증방식 선택

<p>● 현장확인</p>	<p>현장 방문 일정 확인 자원 유선 안내 진행 (발신번호 : 1600-5749)                  &lt;프로모션&gt;                  대전 1,650원                  대구 9,350원                  경북 경산시 1,650원                  경남 양산시 9,350원                  세종 6,050원</p>
<p>● 모바일 확인</p>	<p>네이버에 실명인증된 소유자(의뢰인)가 모바일을 통해 거래가능 여부를 확인하는 검증방식                  소유자 휴대폰으로 문자가 발송되며, 수신 후 2일 내 검증 진행 필수 (발신번호 : 1588-0332)                  검증실패 시 재검증 기회 없으며, 분양권, 법인명의 매물의 경우 개별 증빙서류 제출 필요                  &lt;프로모션&gt;                  550원</p>
<p>● 전화 확인</p>	<p>매도(임대) 의뢰인과 통화하여 매물의 거래가능 여부를 확인하는 검증방식                  전화확인 발신번호 : 02-6933-8006</p>

- a. 검증센터에서 소유자에게 문자메세지에 **소유자는 네이버 로그인 후 확인하여 검증 진행**
- b. 네이버 매물리스트 좌측에 "소유자" 마크 부착되어 주목도와 클릭율이 높음
- c. 월요일~토요일 오전9시부터 오후7시 사이에 발송 (법정공휴일 제외)
- d. 소유자 불일치 시 네이버 회원정보에서 연락처 수정 후 재신청 가능
- e. **네이버 회원정보 실명인증 필수**
- f. 법인매물, 분양권 가능하지만 별도의 처리방법 요구 (담당자 문의 요함)

<p>● 모바일 확인 v2</p>	<p>등기부등본 상 소유자 명의 휴대폰 가입정보를 통해 소유자의 실명을 확인하는 검증방식                  개인명의 매물만 이용 가능(분양권, 법인명의 불가)하며, 등기부등본 첨부 필수                  소유자 실명은 ① 네이버 회원정보 ② 네이버 회원이 아니거나 비실명인 경우 이동통신사(ARS 진행)를 통해 확인                  &lt;프로모션&gt;                  550원</p>
<p>● 전화 확인</p>	<p>매도(임대) 의뢰인이 제공한 '홍보확인서'로 매물의 거래가능 여부를 확인하는 검증방식                  (네이버 실명 인증된 소유자 휴대폰 번호 입력 시 / 분양권 매물 제외)</p>

- a. 네이버 실명인증이나 가입이 어려울 경우 모바일v1의 차선택으로 이용
- b. 모바일v1 과 마찬가지로 "**소유자**" 마크 부착되나 **모바일v1** 보다는 우선순위가 낮음
- c. **네이버 실명인증 회원일 경우 바로 등기부등본 매물검증 단계 돌입**
- d. **네이버 실명인증 회원이 아닐 경우 휴대폰 통신사 정보를 통한 ACS (자동전화)로 본인 여부 확인**
- e. 매물등록시 소유자에게 매물등록 안내메세지 발송
- f. **첨부되는 등기부등본은 60일 이내 열람한 경우만 효력 발생**
- g. 등기부등본까지 한번에 첨부하므로 네이버 실명인증만 되었다면 가장 빠른 검증시간

# 매물검증방식 선택

● 모바일 확인 v2

소유자 실명은 ① 네이버 회원정보 ② 네이버 회원이 아니거나 비실명인 경우 이동통신사(ARS 진행)를 통해 확인  
<프로모션>

● 홍보확인서 확인

매도(임대) 의뢰인이 제공한 '홍보확인서'로 매물의 거래가능 여부를 확인하는 검증방식

① 네이버 실명 인증된 소유자 휴대폰 번호 입력 시 (분양권 매물 제외)

② 단, 소유자 휴대폰 번호 미입력 시

홍보확인서 검증센터 전송 필수. 첨부전송, FAX발송 (1833-7146) 중 택1

<프로모션>

1,650원

홍보확인서v2 : 1,100원

● 전화 확인

전화확인 발신번호 : 02-6933-8006

- a. 서면(홍보확인서)를 통해 매물홍보 의뢰인의 서명을 받아 검증센터에 전송하는 방식
- b. 매물리스트 상 가장 순위가 낮지만 검증 편의성 때문에 대량 등록이 용이
- c. 일반팩스 전송 외에 전자홍보확인서를 통해 인쇄 없이 바로 전송가능
- d. 1차 검수 실패 후 재검증 기회가 있을 시 영업일 2일안에 전송해야 인정
- e. 최초 요청일로부터 2일 내 홍보확인서 미발송시 환불처리
- f. 소유주 연락처를 기입한 경우 자동으로 홍보확인서 V2로 진행
  - 네이버 회원 정보상의 이름,전화번호 정보와 일치할 경우 V2로 진행, 일치하지 않을 경우 자동적으로 홍보확인서V1으로 진행됨
  - 매물노출 후 소유주 휴대폰으로 매물 노출 개시 내용을 통보함
  - 홍보확인서V1, 전화확인 보다는 노출 우선순위
- g. 홍보확인서상 소유자, 의뢰인, 동의체크 누락 관련 불일치 시 재검증 기회 1회 부여 (면적, 소재지 등의 불일치 사유는 재검증의 기회 없음)

● 홍보확인서 확인

② 단, 소유자 휴대폰 번호 미입력 시  
홍보확인서 검증센터 전송 필수. 첨부전송, FAX발송 (1833-7146) 중 택1  
<프로모션>  
1,650원  
홍보확인서v2 : 1,100원

● 전화 확인

매도(임대) 의뢰인과 통화하여 매물의 거래가능 여부를 확인하는 검증방식

전화확인 발신번호 : 02-6933-8006

의뢰인 정보

매도/임대 의뢰인명

의뢰인명 입력 (예. 홍길동)

의뢰인 연락처

010

- a. 검증센터에서 직접 홍보 의뢰인에게 전화하여 검증하는 방식
- b. 의뢰인에게 매물정보를 물어보는 방식으로 검증진행
- c. 홍보확인서V1 보다 우선순위가 앞서지만 동일한 전화번호로는 60일동안 2개 주소의 매물만 신청가능
- d. 같은 전화번호로 꾸준히 전화확인을 이용코자 한다면 임대사업자등록신청을 통해 진행 가능 (단, 매매불가)

# 매물검증방식 선택 - 소유주 입력, 결제수단

전화 확인 매도(임대) 의뢰인과 통화하여 매물의 거래가능 여부를 확인하는 검증방식  
전화확인 발신번호 : 02-6933-8006

소유자 정보 등기부등본 열람 사이트

소유자  법인  개인

소유자명 입력 (예. 홍길동) 소유자와의 관계 본인

소유자 휴대폰 (선택사항) 010 - - (\* 기입시 홍보확인서v2로 적용)

- a. 등기부상의 소유자 기입, 공동소유자일 경우 1명만 기입  
단, 개인과 법인 소유자가 공동으로 묶인 경우 개인1명, 법인1명 모두 기재
- c. 가등기권자는 소유주로 인정하지 않는다.
- d. 국가소유부동산은 네이버 전송 불가
- e. 법인인 경우 소유주와의 관계 대표,직원 중 택1
- f. 등기부등본을 통한 확인이 가장 정확하나 비용이 발생하므로 건축물대장 활용
- g. 소유자 불일치로 인한 검증실패는 1회 재검증의 기회가 있다.

소유자 정보 등기부등본 열람 사이트

소유자  법인  개인

소유자명 입력 (예. 홍길동) 소유자와의 관계 본인

소유자 휴대폰 (선택사항) 010 - - (\* 기입시 홍보확인서v2로 적용)

- a. 소유자 휴대폰 정보 입력 시 홍보확인서V2로 자동진행

상기 개인정보 수집 및 이용, 산업부동산 및 네이버부동산 제공에 대해 당사자로부터 모두 동의를 받았습니다.  
 개인정보보호서약서(서약서 다운로드)

홍보확인서 전송방식 선택

PC 에서 바로 보내기[홍보확인서v1, v2 검증만 가능]  보내기  출력 후 이미지 파일로 보내기

전송방식 전자 홍보확인서 작성

- a. 홍보확인서V1,V2 한하여 전자홍보확인서 작성 가능
- b. 출력 필요없고 마우스 서명으로 진행

결제하기 쿠폰 결제 충전금 결제

잔여쿠폰	16장	매물등록	<input type="radio"/> 쿠폰 1 장 차감 <input type="radio"/> 충전금 1,650 원 차감
총전금	45,950원		

- a. 쿠폰 - 홍보확인서V1, V2 만 결제 가능
- b. 충전금 - 모든 검증방법 선택 가능

결제 취소

# 매물검증방식 선택 - 홍보확인서



## 매물홍보 확인서

FAX : 1833-7146

고객님의 매물이 정확히 홍보될 수 있도록 아래와 같이 매물정보를 확인하고자 합니다.  
 기입해주신 고객님의 이름과 상세주소는 내부 확인용으로만 사용되며 외부에 노출되지 않습니다.  
 홍보확인서의 모든 정보는 빠짐없이 작성되어야 하며, 홍보확인서와 등록한 정보가 일치하지 않는 경우, 매물등록이 되지 않습니다.

### 매물정보

매물번호	1800003024	등기부등본 고유번호 (선택적 기재)	
소재지	서울특별시 구로구 구	a. 소유자의 법인/개인에 따라 소유자와의 관계 항목 상이하므로 유의 b. 소유자명에 2명 이상 기재되는 경우 소유자와의 관계도 각각 기입	
거래유형	매매	가격	50,000 만
등기부상 소유자명	다아라	소유자와의 관계	본인

### \*\* 개인정보 수집 및 이용에 대한 동의(필수)

- 소유자명, 소유자와의 관계, 소재지, 거래유형, 가격은 부동산매물 홍보를 위해 수집되며,  
 거래 완료시 또는 개인정보 파기 요청시까지 보관됩니다.

### \*\* 개인정보 제공에 대한 동의(필수)

- 상기 수집한 개인정보를 아래의 부동산 정보 사이트에 노출하기 위하여 산업부동산에 노출일로부터 30일까지 제공합니다.  
 - 제공받는 자: 산업부동산

### \*\* 개인정보 제공에 대한 동의(필수)

- 위 부동산 정보 서비스 회사에서 네이버 부동산에 매물정보를 노출하기 위하여 위 수집한 개인정보를 네이버에 제공하고, 60일간 보관합니다.  
 정보주체는 본 개인정보 수집 및 이용과 개인정보 제공에 대한 동의를 거부할 수 있으며, 거부하실 경우 매물홍보 업무가 제한됩니다.

개인정보 수집 및 이용, 부동산 정보 서비스 회사 및 네이버로의 개인정보 제공에 대하여 모두

동의  미동의

본인은 상기 개인정보 수집 및 이용목적에 대한 동의를 통해 네이버 부동산과 산업부동산에 매물정보를 노출하는 것에 동의합니다.

확인매물 2018.05.17

매물홍보 의뢰인 이름 \_\_\_\_\_ 서명 \_\_\_\_\_

### 중개업소 입력정보

중개업소명	다아라 기계장	a. 의뢰인 이름 식별불가도 불일치 사유이므로 정자로 기입 b. 소유자명에 2명 이상 기재되는 경우 의뢰인,서명 각각 기입할것	
중개업소 연락처	1588-0914	등록된 매물번호	1800003024

- a. 검증방법에 따라 홍보확인서 양식은 다소 차이가 있음
- b. 홍보확인서 V1,V2, 현장확인만 홍보확인서 작성

# 확인매물관리 - 등록리스트

매물관리센터 홈

광고상품 안내

**확인매물관리**

산업부동산 홈

매물등록

쿠폰 14장 (2018-05-08 ~ 2018-11-07)

충전금 44,300원

다아라 기계장터님

확인매물관리

등록 리스트

거래완료/등록종료 리스트

동일주소매물 리스트

신고매물 리스트

기간선택

전체

1주일

1개월

3개월

6개월

a. 등록리스트 - 네이버 노출 중, 결제대기중, 검수중, 1차실패, 사용자취소/최종실패에 해당하는 매물을 볼 수 있으며 주로 이용하는 관리 리스트

b. 거래완료/등록종료 리스트 - 정상 노출된 매물 중 서비스기간 만료에 의한 노출종료 혹은 실제거래가 완료된 매물들의 관리 리스트

c. 동일주소매물리스트 - 정상 노출된 타중개업소와 같은 매물이 타중개업소에 의해 거래완료처리된 경우 동일주소매물로 처리되어 별도로 관리됨  
 - 확인 후 거래성사가 안된 매물이라면 정상매물로 정상거래가 이뤄진 경우라면 거래완료 처리해야함  
 - **동일주소매물 미처리시 매물등록 불가**

d. 신고매물 리스트 - 신고되어 노출 중단된 매물 리스트  
 - 영업일 기준 48시간안에 처리되어야 함  
 - 노출종료 처리는 허위매물임을 인정하여 경고1회 처리되며 3회 누적시 일주일 전송제한  
 - 정상매물 처리하여 정상매물임을 입증하게 되면 신고자에게 패널티 부여

삭제

전체(46)

결제대기(25)

확인중(7)

1차실패(5)

서비스중(9)

사용자취소/최종실패(23)

a. 전체 - 사용자취소/최종실패를 제외한 네이버노출중, 1차실패,검수중, 결제대기 매물들을 확인

D9875

N1800003027

매매

도시/읍

야

경기도 부천시 노원

35-9

토지/임야

15

15

홍보확인서

18-05-17 ~

18-06-16

등록

(서비스중)

거래완료

노출종료

수정

복사

# 확인매물관리 - 등록리스트

<input type="checkbox"/>	D9658	전세	지식산업센터	서울특별시 송파구 문정동	642-3	지식산업센터	100/123	2/3층	5,000				결제	수정	복사
--------------------------	-------	----	--------	---------------	-------	--------	---------	------	-------	--	--	--	----	----	----

- 결제대기중인 상태
- 자유로운 수정과 복사 가능

<input type="checkbox"/>	D9849 N1800003024	매매	사무실	서울특별시 구로구 구로동	1258 업무A 동 7층	대형사무실	14/15	3/3층	50,000	홍보확인서			검수중	수정	복사
--------------------------	----------------------	----	-----	---------------	---------------	-------	-------	------	--------	-------	--	--	-----	----	----

- 검증센터로 매물 정보가 전송되어 검수중인 상태
- 검증센터로 매물 정보가 전송된 상태이므로 추가 매물수정은 반영불가 하며 기능 제한
- 일반팩스로 홍보확인서 전송시 홍보확인서 출력가능

<input type="checkbox"/>	D9678 N1800002969	매매	지식산업센터	서울특별시 송파구 문정동	640 수정 본 접수정 도수 정 실업 수정	지식산업센터	100/123	1/4층	10,000	홍보확인서			재검증	수정	취소
--------------------------	----------------------	----	--------	---------------	-------------------------	--------	---------	------	--------	-------	--	--	-----	----	----

- 검증 1차 실패인 상태
- 검증실패 사유에 따라 재검증 혹은 검증취소 처리가 요구됨
- 검증실패사유는 [사유보기] 를 통해서 확인 가능하며 **재검증 기회부여 사례**는 아래와 같다.
  - 소유주 불일치, 의뢰인 관계 불일치, 의뢰인 이름, 서명, 개인정보동의 누락
  - 소재지에 "일부" "전체" 누락
- 재검증의 기회는 1회 부여되며 2차 실패시 최종 실패 처리됨
- 재검증을 위한 대응은 홍보확인서 (전자홍보확인서 포함) 통해 진행되며 **전산수정은 반영이 안됨** (홍보확인서 검증센터 접수시 자동으로 재검수 진행)  
단, 상세주소는 전산수정은 가능하지만 홍보확인서만 반영 됨
- 추후 매물서비스 기간 종료에 의해 재등록시에 불일치 재발 방지를 위해 당장 반영은 안되지만 수정하거나 매물등록 페이지 하단의 메모기능을 활용하여 체크해두기를 권장

<input type="checkbox"/>	D9696 N1800002976	월세	지식산업센터	서울특별시 송파구 거여동	12 전체 수 정가능	지식산업센터	20/100	1/3층	1,000 / 100	홍보확인서	18-05-16 ~ 18-06-15		거래완료	수정	복사
--------------------------	----------------------	----	--------	---------------	-------------	--------	--------	------	-------------	-------	---------------------	--	------	----	----

- 네이버 정상 서비스 중인 상태
- 매물종류, 거래종류, 소재지, 상세주소, 면적 수정불가이며 그외의 항목 서비스 중 매물 내용 변경 가능
- 거래완료를 통해 임의의 노출종료 가능

## 재등록과 복사의 차이

- 정상노출된 매물로 추가수정이 불필요한 매물로 인정되는 경우(노출종료,거래완료)한하여 재등록 가능, 제한적인 수정기능, 재등록시 기존 매물 삭제처리
- 복사의 경우 임의의 매물복제, 유사한 매물 대량 등록시 사용, 자유로운 수정기능
- 두 기능 모두 매물생성시에 동일주소 필터링이 생략되므로 매물수정시 주소확인 필수!